Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Montjoie-Saint-Martin (50240)

Annonce **C1312691** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Manche - Montjoie-Saint-Martin (50240) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi avec une belle rentabilité.

Situé dans une charmante ville de 5 000 habitants, avec une usine à proximité générant un flux régulier de clientèle, le restaurant de 300 m2 est une opportunité clé en main, idéalement taillée pour un couple de professionnels.

Capacité d'accueil :
- 90 couverts en salle,
- 35 couverts en terrasse.

Exploitation actuelle :
- Service du midi uniquement, du lundi au vendredi.

- Une cuisinière expérimentée et une serveuse en place.
- Cuisine entièrement équipée, spacieuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue.

Fort potentiel de développement :
- Une réelle demande pour une ouverture le soir (non exploitée actuellement).
- Possibilité d'élargir l'activité (soirées à thème, livraison, événements, etc).

Chiffres clés 2024 :
- EBER de 132 000 €.
- Loyer mensuel de 1 300 € (taxe foncière incluse).

Le fonds de commerce offre une rentabilité solide, avec une clientèle fidèle et un cadre de travail agréable.

Aucun investissement à prévoir ; tout est prêt pour continuer ou développer l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	332 000 EUR
EBE	132 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**87 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.