

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Pantin (93500) en France

Annonce **C1312681** mise à jour le **04 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec terrasse et appartement.

Commerce idéalement situé, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un bon flux piéton.

Cet établissement exploité sur une surface totale de 160 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> en rdc + 80 m<sup>2</sup> en sous-sol exploitable) est prêt à accueillir votre activité ou celle de vos futurs acquéreurs.

Caractéristiques principales :

- surface : 80 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec 80 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- Terrasse : 24 places assises.
- Salle intérieure : 40 places assises.
- Équipement : Hotte à charbon actif (conforme aux normes actuelles).
- Bail commercial en cours jusqu'en 2028 (possibilité de renouvellement).
- Charges : 250 € / mois.

Atout supplémentaire :

Un appartement f2 de 45 m<sup>2</sup> complète ce bien, idéal pour loger le futur exploitant ou comme revenu locatif complémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.