

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en plein essor,, Pantin (93500) en France

Annonce C1312680 mise à jour le 04 juin 2025

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : A vendre un fonds de commerce de brasserie avec grande terrasse bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des transports, bureaux, résidences et écoles

Située dans un quartier dynamique et en plein essor, cette brasserie de 140 m2 bénéficie d'un fort passage et d'une excellente visibilité.

- Grande terrasse ensoleillée : 75 places assises.
- Salle intérieure chaleureuse : 65 places assises.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, avec extraction aux normes (diamètre 300 mm), four à pizza, piano 4 feux, four professionnel, gril haute performance.
- Sous-sol aménagé avec grande chambre froide et espace de réserve.
- Le tout en excellent état, prêt à travailler sans investissement supplémentaire.
- Bail neuf.
- Loyer attractif de 3 000 € / mois, non soumis à la TVA.
- Charges mensuelles : 200 €.

Idéal pour un professionnel du secteur ou investisseur.

Opportunité clé en main avec fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **65** Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale: 1 510 pi²

Surface totale: 1 510 pi²

Loyer mensuel: 4 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **559 200 CAD**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Pantin : 52 491 (grande ville)







