Boutique de 63 m2 pour plusieurs activités dans une rue animée,, Levallois-Perret (92300) en France

Annonce **C1312678** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A louer une belle boutique de 63 m2 sans pas de porte ni reprise sur une partie très animée d'une rue.

Surface de 63 m2 avec une façade de 4ml. Boutique en bon état avec WC, climatisation, sol avec parquet, agencement récents, etc.

Idéal pour des affaires de prêt-à-porter, chaussures, cigarettes électronique, services, etc. Possibilité de restauration sans extraction.

- Charges faibles : 400 € / an.
- Taxe foncière : 1400 € / an
- Les honoraires de 10 800 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 33,33 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 7 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.