

Bureaux / Locaux professionnels, 254 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1312664** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Locaux professionnels / Bureaux climatisés, divisibles et transformables en habitation, situés dans un immeuble récent (2005) avec accès PMR. Calme absolu. Lyon 3e à 300m du métro Garibaldi, idéal professionnels accueillant de la clientèle ou patientèle. Année : Résidence de standing de 2005 3 terrasses au calme, 2 portes palières, cuisine spacieuse, 2 salles d'eau avec toilettes. Baie de brassage pour une connectivité optimale. Possibilité d'acquérir jusqu'à 3 garages fermés en sous-sol. 4 caves et un local archive aménagés d'une superficie totale de 23m2. Investisseurs immobiliers : Division possible en appartements à usage d'habitation ou vente à la découpe. Nombre de lots de la copropriété : 120, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau froide + communs) : 4272€ soit 356€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 254 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 000 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.