Immeuble de 3230 pi2 au coeur de Sauveterre-de-Guyenne en France

Annonce **C1312658** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Sauveterre-de-Guyenne (33540) : A vendre au cœur d'une authentique bastide anglaise du XIIIe siècle, dans un village dynamique de l'Entre-deux-Mers, à vendre demeure historique à Sauveterre-de-Guyenne, une opportunité idéale de posséder un bien avec un potentiel de développement remarquable.

Située idéalement au cœur de Sauveterre-de-Guyenne, cette propriété unique en son genre séduira par son emplacement privilégié, au centre d'un village animé avec son marché hebdomadaire sur la place, ses commerces de proximité, ses écoles, ainsi qu'un accès facile aux grands axes (Cadillac, Langon et Libourne à proximité, Bordeaux à seulement 1 heure).

Son charme historique : Une bastide fondée il y a 750 ans, avec son architecture préservée et son ambiance chaleureuse.

Son potentiel d'aménagement considérable : Avec près de 1 000 m2, , de nombreuses possibilités peuvent être envisagées.

- Un local commercial de 70 m2 idéal pour une activité sous les arcades.

- Une habitation principale de 200 m2 avec un salon/ salle à manger, bureau, cuisine équipée, 4 chambres avec points d'eau, et des espaces extérieurs enchanteurs (cour intérieure, patio avec puits, terrasse suspendue de 63 m2, long balcon avec vue sur la place centrale).

La possibilité de créer plusieurs logements distincts pour un investissement locatif attractif.

Ses atouts uniques : Grenier spacieux, cave, puits authentique, patios et cours intérieures baignés de lumière.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**453 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Sauveterre-de-Guyenne (33540), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sauveterre-de-Guyenne : **1 861 (sos villages)**

Photos