

## Prêt-à-porter, Accessoire de 140 m2, Paris 1er (75001) en France

Annonce **C1312656** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 1er (75001) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de prêt à porter, accessoires de mode.

Le bail du local permet tout type d'activité de nécessitant pas de cuisson.

Le local se compose comme suit :

- RDC : Une surface rectangle de 80 m2 avec une hauteur sous plafond de 3 m80.
- Sous-sol : 60 m2 d'espace de stockage et un WC.

Pour une surface totale de 140 m2.

Un bon flux de piétons avec un linaire de vitrine de 10 mètres et une terrasse pouvant accueillir un étalage ou une terrasse de 30 places.

Bail commercial en cours.

Loyer attractif pour le quartier de 4.800 € HC HT.

Prix de cession du fonds de commerce de 645.000 €.

Les honoraires sont à la charges du vendeur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **607 100 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.