Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, 327 m2 dans une zone commerciale,, Noyon (60400)

Annonce **C1312637** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Oise - Noyon (60400) : Cession d'un fonds de commerce d'une pâtisserie, chocolaterie, confiserie artisanale, reconnue et bien implantée, proche de Compiègne.

Un bel immeuble (boutique, laboratoire / atelier de production et habitation) avec 1 second laboratoire annexé (un second bâtiment).

- 1er site : Laboratoire de 200 m2, grand volume avec des fenêtres parfaitement rectangulaire avec mezzanine. Belle hauteur sous-plafond, équipé techniquement pour une production de plusieurs boutiques.
- 2ème site : Un immeuble avec le commerce et l'habitation sur deux étages (environ 100 m2) avec le sous-sol en atelier de production (80 m2) performant et agréable pour travailler.

- Surface boutique pâtisserie - chocolaterie d'environ 50 m2.
- Matériel : En excellent état, renouvelé récemment.
- Personnel (5 personnes).
- Organisation : Structure stable et bien en place. Affaire pérenne.

L'affaire est prête à être reprise dans d'excellentes conditions d'exploitation avec une équipe professionnelle.

C'est un bâtiment dans une zone commerçante la plus forte de la ville.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 700 000 €.
Loyer annuel de 30.000 € HC.

Prix de vente du fonds de commerce de 383 600 € FAI (inclut le matériel).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 327 m²

Loyer mensuel : 2 456 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.