Bar, Brasserie licence IV 24 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06200) en France

Annonce **C1312635** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de brasserie - Licence IV avec vue mer.

Commerce avec un emplacement numéro 1 sur une avenue ; un véritable spot privilégié pour un restaurant convivial et animé.

Le local de 54 m2 dispose de deux terrasses ensoleillées, offrant un total de 58 places assises et une vue agréable sur la mer, disposant d'une Licence IV.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 111 000 €.
- EBE retraité moyen sur 3 ans : 29 000 €.

- Capacité : 58 places assises (dont 34 en terrasse).
- Consommation hebdomadaire : 8 kg de café et 150 litres de bière.

Caractéristiques du restaurant :
- Cuisine de 15 m2, entièrement équipée pour un service optimal avec extraction sur toiture. Un espace parfaitement fonctionnel avec un passe plat donnant directement sur la salle pour une fluidité maximale. Une fenêtre donnant sur le trottoir de l'avenue, idéale pour développer un service à emporter.
- Salle de 25 m2, avec 24 places assises et une vue mer.
- Bar de 5 m2, avec machine à café, machine lave verre et tour 4 porte boisson. - Vue donnant directement sur la salle.

L'emplacement :
- Commerces de proximité : Tabac, supermarché, boulangerie, pharmacie, hôtel, coiffeur, bijoutier, banque, primeur, boucherie, fleuriste, etc.
- Accès facile : Situé à proximité d'un arrêt de tramway et à quelques pas d'un parc en bord de mer, attirant à la fois la clientèle locale et les touristes.

Cet établissement, actuellement en activité uniquement de jour avec un service de restauration du midi (de 12h à 15h), offre un fort potentiel de développement : Ouverture en soirée, service du dimanche, et même la vente de mets ou glaces en après-midi. Vous pouvez maximiser l'activité en élargissant l'offre.

Clientèle diversifiée :
- Résidents locaux : Plus de 400 ménages dans un rayon de 300 mètres.
- Saisonniers : Clientèle touristique, hôtels, AirBnB, et plage à proximité.
- Entreprises : Plus de 300 entreprises dans un périmètre de 200 mètres, offrant un potentiel clientèle de bureau toute l'année.

Un vrai potentiel à exploiter : L'établissement bénéficie d'une belle visibilité, et grâce à sa configuration, possibilité facilement exploiter l'emplacement pour attirer davantage de clients et maximiser la rentabilité.

Un investissement idéal pour un couple ou un professionnel cherchant à se développer dans un quartier animé et très fréquenté.

- Prix net vendeur du fonds de commerce : 90 000 €.
- Les honoraire du cabinet sur le fonds de commerce de 10 % TTC soit 8,33 %HT, à la charge de

l'acquéreur.
- Prix net vendeur du local commercial : 250 000 €.
- Les honoraire du cabinet sur les murs commerciaux : 9% TTC soit 7,5 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Éléments chiffrés :

CA	109 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**371 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.