

Tabac, loto, civette, bimbeloteries dans une rue commerçante,, Marseille (13011) en France

Annonce **C1312633** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, civette de centre-ville rénové, avec logement sur 3 étages, cave et réserve, compris dans le prix du loyer ville de l'est du département 13

Tabac, loto, civette, bimbeloteries dans une rue très commerçante d'une ville très agréable des Bouches du Rhône.

Superficie commerciale de 30 m2. Aucun travaux à prévoir.

Heures et jours d'ouverture : 6h/19h du lundi au samedi.

- EBE 2024 retraité : 108 000 €.
- Totales commissions 2024 (nettes) : 132 000 €.

Idéal pour un jeune couple ou une personne seule.

Loyer mensuel avec logement (petit immeuble complet de 45 m2 x 4 niveaux) de 1 300 € / mois HC.

- Prix de vente net vendeur : 360 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6,67% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 CHF
EBE en 2024	101 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.