Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une ville en plein essor,, Valbonne (06560)

Annonce **C1312632** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse de plus de 60 places situé entre terre et mer, dans une ville en plein essor entre Cannes et Fréjus.

Un établissement parfaitement implanté dans une région en plein développement, offrant une clientèle fidèle locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : 80 couverts.
- Capacité extérieure : 70 couverts (idéal pour les périodes estivales).
- Restaurant entièrement équipé avec du matériel moderne et en très bon état.
- Visibilité optimale dans un emplacement très prisé, avec une belle fréquentation locale et touristique.
- Licence grand restaurant + Licence III.

- Chiffre d'affaires annuel : supérieur à 620 000 €.
- EBE retraité de presque 200 000 €, sur deux têtes.

Les atouts du secteur :

- Situé dans une zone en plein essor, le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de nouveaux clients.
- Les perspectives de développement sont nombreuses, grâce à la croissance du secteur et aux infrastructures environnantes.

Informations complémentaires :
- Possibilité d'acquisition des murs pour un montant de 500 900 €.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 499 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 462 037 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité pour les personnes qui souhaitent investir dans un établissement de qualité avec un potentiel de croissance significatif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA	626 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **499 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos