Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06300) en France

Annonce **C1312631** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria avec terrasse privative bénéficiant d'un emplacement de choix dans un quartier très prisé.

Un cadre vivant idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.

Les atouts :
- Une surface de 40 m2 plus une terrasse privative avec un loyer mensuel de 780 €.
- Un bail en cours jusqu'en 2030 avec restauration de tous types (sauf fritures).
- Fermé dimanche et lundi ce qui offre une opportunité de développement.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main ou lancer un nouveau projet culinaire dans ce secteur dynamique.

Prix de vente de 110 000 €, les honoraires inclus de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 260 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 400 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.