# Bar, Tabac, Loto sur un axe passant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1312629** mise à jour le **04 juin 2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec appartement de fonction et une opportunité de développement

Situé sur un axe passant, l'établissement à taille humaine tenu par un couple, bénéficie d'une clientèle fidèle.

L'activité génère à un chiffre d'affaires de 130 000 € dont 93 000 € de remises brutes pour un EBE retraité de 59 000 €.

Atouts majeurs :
- Fermé les samedi et dimanche, ainsi que 5 semaines par an : Fort potentiel de développement en élargissant les jours d'ouverture.
- Un appartement de fonction inclus dans le loyer.
- Loyer mensuel de 1290 € incluant le local commercial et le logement. Un bail récent à échéance en 2033.

Idéal pour une personne seule ou en couple souhaitant s'investir dans une activité stable et encore perfectible.

Prix de 185 300 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 1 290 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 130 000 EUR |
| EBE | 59 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **185 300 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**