Murs commerciaux, 284 m2, Montmorillon (86500) en France

Annonce **C1312624** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Vienne, sur la commune de Montmorillon (86500) : A vendre des murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant un local commercial d'environ 200 m2 et un appartement d'environ 84 m2.

- Le local commercial est occupé en bail commercial.
- Loyer mensuel de 1 342 € HT.

L'appartement est libre.

- Prix de vente net vendeur de l'ensemble immobilier de 250 000.00 €.
- Les honoraires de 24 000 € TTC.
- Les honoraires inclus de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 250 000 €.

Classe énergie C, Classe climat B.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 284 m²

Loyer mensuel : 1 342 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**274 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**251 376 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Montmorillon (86500), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Montmorillon : **6 823 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.