# Murs commerciaux, 200 m2, Breuillet (17920) en France

Annonce **C1312623** mise à jour le **02 juin 2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Breuillet (17920), pays royannais : A vendre les murs d'un local commercial d'une superficie d'environ 100 m2 avec parking sur l'avant et une partie habitation à l'arrière.

La partie habitation se compose de 4 chambres, séjour, cuisine et une piscine à l'arrière, salle de bain, WC et buanderie.

- Prix de cession net vendeur de 395.000 €.
- Les honoraires d'agence de 37.920 € TTC.
- Les honoraires inclus de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 395 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 200 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **402 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **369 100 CHF** |
| Montant honoraires : | **9 %** |

## Localisation

Localisation : **Breuillet (17920), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Breuillet : **2 667 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**