# Ensemble immobilier équipé de 90 box de stockage et d'un espace bureaux de 12920 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1312617** mise à jour le **02 juin 2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre, dans le pays royannais, un ensemble immobilier équipé de 90 box de stockage et d'un espace bureaux d'une superficie d'environ 1 000 m2.

- Revenu mensuel des box et locations de 10 600 euros HT.
- Prix de vente de l'ensemble de 1 700 000 €.
- Les honoraires de 81600 € TTC.
- Les honoraires de 4.8% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 700 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale :** 12 920 pi²

**Surface totale :** 12 920 pi²

**Loyer mensuel :** 16 600 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 17 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **2 787 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **2 680 200 CAD** |
| Montant honoraires : | **4 %** |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**