

Murs commerciaux, 1300 m2, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1312616** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Charente, sur la commune d'Angoulême (16000) : A vendre des murs commerciaux occupés en bail commercial depuis le 1er avril 2020.

La superficie au sol est d'environ 1 300 m2, comprenant un parking souterrain et un parking extérieur.

- Loyer mensuel de 6 500.00 € HT (assujetti à la TVA).
- Prix de vente net vendeur de 1 100 000.00 €.
- Les honoraires de 66 000.00 € TTC.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1 100 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 22 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **3 982 600 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **3 757 200 TND**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.