Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Les Gonds (17100) en France

Annonce **C1312614** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Sur la commune des Gonds (17100), dans un ensemble immobilier en copropriété, à vendre des murs professionnels libres de toutes locations.

Ensemble de bureaux d'environ 75 m2.

- Prix net vendeur des murs de 130 000 €.
- Les honoraires de 12 480 € TTC.
- Les honoraires inclus de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 130 000 €.

- Dans une copropriété de 3 lots.
- Aucune procédure n'est en cours.
- Classe énergie C, Classe climat A.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**229 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**210 800 CAD**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Les Gonds (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Les Gonds : **1 546 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.