Murs commerciaux/ professionnels de 65 m2, Royan en centre ville (17200) en France

Annonce **C1312609** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre murs commerciaux/ professionnels d'un ensemble immobilier de plain-pied, entièrement refait à neuf, d'une superficie d'environ 65 m2, situé en centre-ville.

Le bien se compose d'un accueil, deux bureaux, une salle d'archive et une cuisine et espace sanitaire.

Prix net du vendeur : 230 000.00 €.

Honoraires : 22 080.00 €.

Honoraires inclus de 9.6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 230 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**394 400 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**361 900 CAD**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.