

## Local commercial de 152 m2, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1312595** mise à jour le **02 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vaux-sur-Mer (17640) : A louer local d'une superficie totale d'environ 150 m2 comprenant un accueil, un espace boutique/ showroom, une mezzanine avec un espace sanitaire.

Situé en zone artisanale.

Place de parking privée.

Loyer mensuel de 900 € (non assujetti TVA).

Honoraires : 2 160 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 84 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 900 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 1 640 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 640 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**