Murs commerciaux, 689 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1312594** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

A VENDRE, en CHARENTE MARITIME aux alentours du pays royannais les murs commerciaux d'un ensemble immobilier comprenant 16 lots (locaux commerciaux, professionnel et un appartement). Actuellement 11 lots sont loués pour un revenu locatif annuel de 76 176.00 euros (Non assujetti à la TVA). Taxe foncière charge locataire. Prix de vente net vendeur 1 300 000.00 €. Nos honoraires 78 000.00 €. -2371Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 300 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 7 420 pi²

Surface totale : 7 420 pi²

Loyer : 10 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	11 878 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 148 800 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 027 200 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.