Restaurant 75 couverts avec terrasse en Charente Maritime dans une station balnéaire (17)

Annonce **C1312550** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A céder fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une station balnéaire.

Exploité dans un local d'environ d'environ 200 m2 pouvant contenir 75 couverts en intérieur et 90 sur la terrasse extérieur.

Loyer mensuel de 1 400.00 € HT (assujetti à la TVA) plus la provision pour la taxe foncière d'environ 100.00 €.

Loyer annuel de la terrasse : 2 600.00 €.

Prix de cession net du vendeur : 450 000.00 €.

Honoraires : 43 200.00 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.