

## Local d'activité / Entrepôt, 330 m2, Figueras (17600) en France

Annonce **C1312535** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'investissement! Situé en Charente-Maritime (17) Pays Royannais, un ensemble de box loués pour un revenu annuel de 36 120 € non assujetti à la TVA. Prix de cession 390 000 € nos honoraires 37 400 € TTC. Référence de l'annonce 10-1472. Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

**Surface commerciale** : 3 560 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 560 pi<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **683 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **623 200 CAD**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Figueras : **46 400 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**