

## Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2 près de Royan (17200) en France

Annonce **C1312534** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

? **\*\*À Vendre : Cabinet Médical au Coeur de Royan !\*\*** ?Vous rêvez d'installer votre pratique dans un cadre idéal ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un cabinet médical d'environ 35m2, situé en plein centre-ville de Royan (17200). ?? **\*\*Conforme aux normes d'accessibilité et sanitaires\*\***?? **\*\*Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété\*\***?? **\*\*Proche de toutes commodités\*\***Pour un prix de cession de **\*\*130 000 €\*\*** Nos honoraires : 12 480 € TTC, cette opportunité est à ne pas manquer !Référence de l'annonce : **\*\*10-2404\*\***. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ce lieu propice à l'épanouissement de votre activité professionnelle !Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **142 480 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**