

Local commercial de 4200 pi2 près de Royan (17200) en France

Annonce **C1312524** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

À louer en Charente-Maritime, à l'entrée de Royan, un local commercial d'une superficie d'environ 390 m2, livré en septembre 2025.

Grande vitrine, brut de béton, parking.

Loyer mensuel : 5 000.00 HT plus TVA et taxe foncière.

Honoraires d'agence : 12 000 € TTC.

Bail notarié, honoraires à la charge du preneur.

Honoraires de 12 000 €, à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 10 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 4 200 pi²

Surface totale : 4 200 pi²

Loyer mensuel : 8 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.