Local commercial de 500 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1312523** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A louer local commercial avec vitrine en bon état d'une surface d'environ 500 m2 comprenant trois bureaux, un espace cuisine et sanitaire.

Situé en emplacement n°1.

Loyer annuel : 57 300.00 € HT assujetti à la TVA.

Loyer mensuel : 4 775.00 € HT assujetti à la TVA.

Provision sur charges : 530.00 € par mois pour la taxe foncière plus charge entretien pelouses extérieures.

Honoraires : 11 460.00 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 530 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 775 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 5 427 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.