

Boulangerie, Pâtisserie, 132 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1312513** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Située au coeur de l'un des quartiers les plus prisés de la Rochelle, à vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement n°1, offrant une bonne visibilité et un flux constant de clientèle, dans un environnement commerçant particulièrement dynamique.

Caractéristiques du local commercial :

- Surface de vente de 110 m2, avec une réserve de 25 m2.
- Fermeture hebdomadaire : 1 jour et demi, avec 3 semaines de congés annuels, jours fériés et ponts.
- Activité snacking soutenue, entièrement intégrée dans l'offre locale.
- établissement bien entretenu, fonctionnel et prêt à travailler.
- Parking privé.
- Loyer annuel HT : 35 000 € (parties professionnelle et habitation).
- Appartement de 60 m2, composé de 2 chambres, idéal pour une installation sur place.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans l'une des villes les plus attractives de la côte atlantique.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer annuel : 35 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **403 480 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.