Immeuble de rapport de 174 m2 dans le centre de Montigny en Gohelle en France

Annonce **C1312510** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Montigny-en-Gohelle (62640) : A vendre immeuble de rapport composé de 6 lots de type T2, situé dans le centre de Montigny en Gohelle.

Grand parking à l'arrière pour le stationnement, idéalement situé proche de toutes commodités, les locataires disposent chacuns à l'extérieur dans la cour, d'un boxe de rangement.

Local poubelles, cave, provisions sur charges de 276 €/ mois.

Loyers : Appart n°1 : 380 €/ 4560 € annuel, provision pour charges annuelles 840 € de 31,3 m2.

Appart n°2 : 395 €/ 4740 € annuel, provision pour charges annuelles 840 € de 31,2 m2.

Appart n°3 : 380 €/ 4 560 annuel, provision pour charge annuelles 840 € de 35,19 m2.

Appart n°4 : 380 €/ 4 560 € annuel, provision pour charges annuelles 792 € de 34,74 m2.

Appart n° : 5 380 €/ 4560 € annuel, provision pour charges annuelles 792 € de 36 m2, entièrement rénové, libre actuellemnt, nouveau locataire prochainement, obtention du permis de louer en cours.

Appart n°6 : 395 €/ 4740 € annuel, provision pour charges annuelles 840 € de 36,5 m2 libre pour l'instant.

Il y a actuellement deux lots vacants, et prochainement plus qu'un dans l'attente de l'obtention du permis de louer.

Soit un total de loyer mensuel de 2 310 €/ 27 720 € annuel et provision pour charges annuelles pour 4 944 €.

Rentabilité brut de 9,16 %.

Prix TTC et honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 2 310 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**252 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montigny-en-Gohelle (62640), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Montigny-en-Gohelle : **10 091 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.