

## Restaurant 60 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75020)

Annonce **C1312503** postée le **29/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 60 couverts situé dans le 20ème arrondissement.

- D'une surface totale de 95 m<sup>2</sup>, local avec un rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup>, une belle cuisine de 15 m<sup>2</sup> de plain pied, gaz et triphasé, et une grande salle de 60 couverts.
- En réserve : 15 m<sup>2</sup> de cave saine.
- Extraction des fumées en conduit interne 250 mm.
- Un beau linéaire de vitrine totalement ouvrant de 10 m.

Loyer de 1 985 € net de TVA / mois et provisions pour charges de 265 €.

Idéal pour une première affaire dans le 20ème.

Le quartier est complètement en train de changer, de nombreux restaurants branchés sont en train d'ouvrir.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 985 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

