# Bar, Restaurant 18 couverts avec terrasse dans une rue dynamique et commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1312502** postée le **29/mai/2025**

## Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé proche du métro, dans une rue dynamique et commerçante.

Un charmant restaurant clé en main, se compose :
Au rez de chaussée :
- Une salle lumineuse et joliment décorée de 18 couverts.
- Un espace bar et cuisine ouverte équipée de bon matériel pour de la petite restauration.
- Une terrasse permanente de 12 places.
- Une réserve spacieuse de 15 m2.
- Un linéaire de vitrine de 5m.

Pas de travaux à prévoir.

Clientèle mixte de passage, bureaux et résidentielle.

Chiffre d'affaires 2024 de 150 000 € uniquement le midi.

Idéal pour une première affaire, petite restauration type coffee shop avec une offre food, slice pizza (four électrique), sandwicherie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer mensuel :** 2 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 150 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **156 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**