Espace de coworking professionnel et hébergement meublé haut de gamme, Pont-de-l'Arche (27340) en France

Annonce **C1312500** postée le **29/mai/2025**

Description de l'activité

Eure - Pont-de-l'Arche (27340) : Un concept double : Travail et évasion.

Situé dans un cadre paisible en bord de Seine, à vendre un fonds de commerce alliant espace de coworking professionnel et hébergement meublé haut de gamme.

L'établissement regroupe :

- Un coworking, espace moderne, modulable et fonctionnel.
- Une activité de location meublée romantique pour courts séjours, avec une suite opérationnelle et une seconde en cours de travaux, incluse dans la vente.

Ce modèle hybride répond aux nouvelles attentes des actifs et des touristes : Télétravail, micro-séjours, expérience immersive locale ; un format innovant prêt à être renforcé et dynamisé.

Espace coworking (ERP, capacité > 30 personnes) :

- Classement ERP permettant d'accueillir plus de 30 personnes.
- Espaces adaptés pour bureaux individuels, open space, réunions ou événements professionnels.
- Alarme, vidéosurveillance et portes automatiques avec commande à distance.
- Accessibilité, mobilier de qualité et atmosphère conviviale.
- Un site internet dédié avec possibilité de réservation en ligne.

Location meublée romantique :

- 1 suite romantique entièrement aménagée (jacuzzi privatif, ambiance soignée, prestations haut de gamme).
- 1 deuxième suite en cours de finalisation, incluse dans le fonds.
- Concept apprécié pour les escapades en amoureux, forte attractivité week-ends et jours fériés.
- Un site internet dédié avec possibilité de réservation en ligne.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

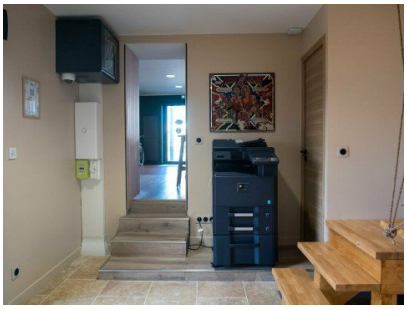
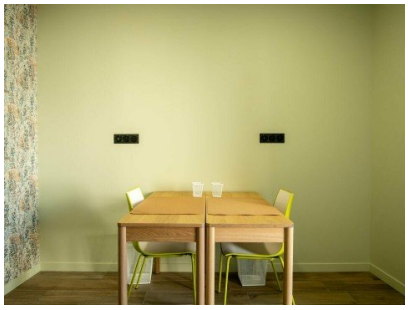
Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**150 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos