

Ensemble immobilier de 306 m2, Gémozac (17260) en France

Annonce **C1312461** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Gémozac (17260) : Ensemble immobilier comprenant :

- Un local commercial, un appartement actuellement loué avec 3 chambres, une terrasse donnant sur un jardin
- Un deuxième appartement au-dessus du local commercial, comprenant 2 chambres donnant également sur le jardin.

Le local commercial et l'appartement du dessus peuvent être reliés.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Situation idéale pour du commerce.

- Prix : 316 940 € FAI.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 299 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 306 m²

Surface totale : 306 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **295 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **278 700 CHF**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.