Salon de thé avec terrasse sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1312438** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé idéalement situé sur un emplacement N°1. Le flux naturel piétonnier et la devanture élégante donnant sur la terrasse du commerce permettent de capter un flux de client très important tout au long de l'année.

Présence d'une Licence IV qui laisse la possibilité de développer une activité bar, si souhaité.

La qualité de vie reste préservée avec les fermetures tous les dimanches et les soirs à 19h.

Réalisant un chiffre d'affaires en progression constante et un EBE de 90 000 €, l'affaire présente une belle rentabilité.

Une affaire idéale pour satisfaire un souhait de développer une activité de restauration tout en préservant la vie personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 200 TND

Éléments chiffrés :

EBE	303 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 025 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.