Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1312437** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, à 45 minutes de Rennes (35000) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, snaking idéalement nichée au cœur d'une charmante commune de l'Ille et Vilaine.

Le magasin à été rénové récemment. Le four (électrique et fuel) à moins de 10 ans, et le matériel est en très bon état et surtout entretenu.

Fermeture hebdomadaire une journée et demie. Cinq semaines de fermetures annuel pour congés. Excellent cadre de vie.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 185 000 € HT.

Un grand logement est disponible.

Beau potentiel à exploiter.

Cette boulangerie - pâtisserie est idéale pour une première installation.

Loyer annuel : 780 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.