# Tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs dans une commune touristique,, Saint-Julien-en-Born (40170) en France

Annonce **C1312431** postée le **28/mai/2025**

## Description de l'activité

Saint-Julien-en-Born (40170) : A quelques minutes des plages, dans une commune touristique des Landes (40) très prisée l'été, sans concurrence et avec un très fort potentiel de développement, à vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, presse, souvenirs à redynamiser d'une valeur de 235 200 €.

La surface commerciale est d'environ 90 m2 avec 30 m2 de réserves ; le tout agrémenté d'une terrasse privative de 65 m2 et de plusieurs places de parking devant l'établissement. La façade de 12m et les vitrines permettent une bonne visibilité.

Un rafraichissement de l'ensemble et un réaménagement des horaires d'ouvertures, aujourd'hui 8h-12h15 et 16h-18h30 permettront de raviver l'activité de cette affaire.

Le fonds de commerce est vendu avec un ensemble immobilier indissociable composé des murs du fonds attenants à une maison d'habitation de 125 m2 d'une valeur de 529 000 €.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 185 m²

## Informations sur la cession

Prix de cession : **529 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**