Local commercial toutes activités , 60 m2 dans un quartier vivant,, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1312430** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Droit au bail - local commercial lumineux de 60 m2 avec forte visibilité, situé sur un emplacement N°1, au cœur du centre-ville de romans.

A proximité d'un lycée, d'un collège, d'administrations, de commerces dynamiques, et des principaux sites touristiques de la ville, le local bénéficie d'un flux constant de passants, aussi bien en semaine qu'en week-end.

Idéal pour toute activité, le local offre un fort potentiel de développement.

Les atouts :
- Emplacement sur un axe principal très passant.
- Un quartier commerçant et vivant.
- La proximité directe de la clientèle locale, scolaire et touristique.
- Belle luminosité naturelle.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 880 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**126 700 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.