Bar, Tabac, Epicerie, Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1312414** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar - tabac, restaurant proche d'un des axes les plus fréquenté de l'hyper centre.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique (proche transports, bureaux, commerces et habitations).

Faible loyer au regard de l'emplacement).

La partie restaurant est peu exploitée. Un coin épicerie fine est présent pour de la vente à emporter. Une terrasse vient agrémenter la belle salle intérieure ou tous les agencements sont en bon état.

Idéal pour un couple d'exploitants éventuellement accompagné d'une aide pour la restauration si le futur repreneur souhaite développer cette activité.

EBE retraité de 84.879 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 23 714 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	252 000 EUR
EBE en 2024	84 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.