Laboratoire de pâtisserie équipé, Toulouse (31000)

Annonce **C1312413** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

- Localisation : Zone artisanale de l'agglomération de Toulouse (Nord Est).

- Laboratoire tout équipé - prêt à produire.

- Surface totale : 77 m2 (zone de production + réserve sèche).

- Local conforme aux normes HACCP.

Matériel professionnel très bien entretenu (5 ans) :
- Four auto-chauffant 6 niveaux,
- étuve, cellule de refroidissement,
- tour frigo 3 portes, congélateurs coffres + armoire,
- batteurs, robot coupe, plonge, lave-vaisselle, échelles, plaques, etc.

Véhicule frigorifique inclus.
- Opel Combo (2022) - 125 000 km.
- Frax valable jusqu'en 2026 site e-commerce prêt à l'emploi.
- Prestashop avec hébergement inclus jusqu'en juillet 2026.
- Nom de domaine bien référencé environnement pro et sécurisé.
- Climatisation, évacuation conforme, parking.
- Portail sécurisé, caméra de surveillance.

Prix de cession : 56 000 Euros, les frais d'agence inclus.

Accompagnement à la reprise + transmission du carnet de commandes.

Tendance CA annuel : 100 keuros.

Opportunité pour : Pâtissiers, traiteurs, porteurs de projets ou entreprises agroalimentaires en recherche d'un site de production immédiatement opérationnel.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

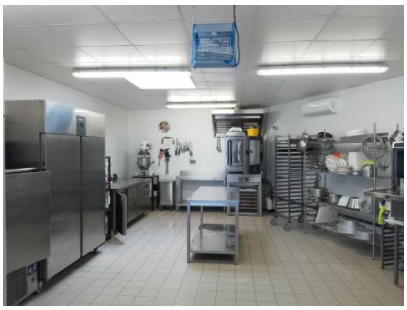
Loyer annuel : 12 072 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**56 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos