

Murs commerciaux, 200 m2 dans une rue piétonne,, Chartres (28000) en France

Annonce **C1312388** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir - Chartres (28000) : A vendre des murs commerciaux au cœur de ville.

Local libre d'occupation de 200 m2 de plain-pied, situé en emplacement idéal au croisement de rues piétonnes à fort passage. Il dispose d'une large façade de 18 mètres linéaires offrant une excellente visibilité.

Le local est en très bon état, entièrement aménagé, prêt à accueillir toute activité médicale, commerciale ou de service.

Équipements :

- Climatisation réversible (chaud - froid).
- Éclairage zénithal apportant une belle luminosité naturelle.
- Double porte automatique.
- Accès PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Local dans une petite copropriété bien tenue, avec charges annuelles faibles (2 000 € / an).

Un emplacement stratégique, idéal pour développer une activité avec du passage et de la visibilité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **786 520 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 763 €**
Montant honoraires : **44 %**

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

