

## Bar, Brasserie 160 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, dans le Var (83) en France

Annonce **C1312369** mise à jour le **24 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie d'envergure situé dans le Var (83)

Précédée d'une terrasse de 200 places, le fonds présente une salle de 160 couverts.

Emplacement N°1, bonne visibilité, l'affaire bénéficie de toutes les manifestations de la ville et apporte son lot d'activité.

Équipe en place avec 2 responsables et 27 salariés.

Effectif total : 27.

Marge brute : 73 %.

Loyer : 163 000 €.

Affaire idéale pour un exploitant gestionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 564 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 564 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 560 000 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	6 807 000 TND
EBE en 2024	1 342 000 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 898 700 TND**

Profil(s) possible(s) : manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**