Tabac, Presse, Loto, Epicerie en plein centre ville,, Morlaas (64160) en France

Annonce **C1312363** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Morlaas (64160) : A vendre un fonds de commerce d'une maison de presse situé en plein centre d'une charmante ville dynamique, à proximité de Pau.

Activités proposées :
- Tabac,
- Presse,
- Jeux (FDJ, loto),
- PMU,
- Épicerie rapide : Boissons, bières, canettes.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1, en angle, avec parking privé, assurant une accessibilité maximale à la clientèle.

Le commerce offre une surface de vente spacieuse de plus de 70 m2, lumineuse et entièrement rénovée :
- Électricité aux normes.
- Système d'alarme performant.
- Accessibilité PMR.
- Belle visibilité grâce à une excellente exposition.

En complément :
- Grand bureau indépendant.
- Importantes zones de stockage et de réserve.

Chiffre d'affaires en progression sur 2024-2025.

- Développement possible : E-cigarettes, CBD, produits à emporter clientèle fidèle et régulière, bonne fréquentation.

Potentiel de développement sur de nouveaux produits à forte marge.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule souhaitant développer avec ou sans salariés.

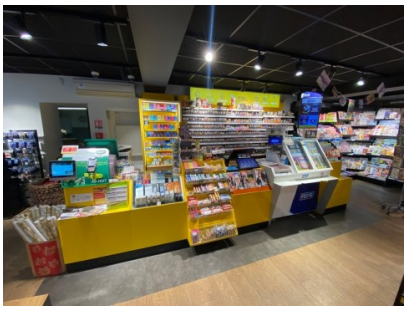
Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morlaas : **4 439 (sos villages)**

Photos