Restaurant burger avec terrasse proche de toutes commodités,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1312362** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant burger situé sur un emplacement N°1, en plein cœur de la ville.

Un restaurant spécialisé dans les burgers dans une zone à fort passage piéton et touristique.

Le local, parfaitement entretenu et aux normes, dispose d'un agencement fonctionnel et moderne, ne nécessitant aucun travaux.

Cuisine professionnelle équipée, avec une salle accueillante.

Terrasse possible selon la saison : Tout est prêt pour une reprise immédiate.

Avec un emplacement proche de toutes commodités (parkings, commerces, transports, zones culturelles), il bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle aussi bien locale que de passage. Le flux constant de circulation garantit une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

Très fort potentiel de développement : Possibilité d'élargir la carte, de développer la vente à emporter ou en livraison, et d'ouvrir sur de nouveaux créneaux horaires.

Affaire idéale pour professionnel de la restauration ou investisseur souhaitant exploiter un lieu stratégique et rentable.

Dossier complet sur demande.

Discrétion assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 445 600 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos