Local commercial de 1710 pi2 sur un axe passant,, Sochaux (25600) en France

Annonce **C1312359** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Doubs - Sochaux (25600) : Belle visibilité pour un local offrant un fort potentiel sur un axe passant de Sochaux - Montbéliard, avec de grandes vitrines permettent de s'exprimer au mieux.

Local de 158 m2 disponible à la location dès à présent. Surfaces climatisées en réversibles. Le grand linéaire vitrine, ainsi que les places de parking public situées à l'avant du local permettent une proximité immédiate.

Local PMR offrant des locaux sociaux et trois beaux bureaux dans la configuration actuelle.

Loyer de 24960 € TTC annuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Surface commerciale : 1 710 pi²

Surface totale : 1 710 pi²

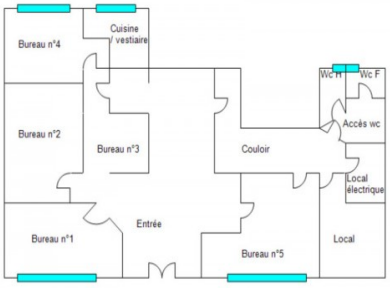
Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sochaux (25600), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sochaux : **4 212 (sos villages)**

Photos