Pharmacie, 600 m2 dans un quartier dynamique,, Tours (37000) en France

Annonce **C1312352** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Murs commerciaux d'une pharmacie en activité, idéalement situés dans un quartier dynamique.

Caractéristiques :
- Local professionnel de 600 m2 au total, au rez-de-chaussée d'un joli bâtiment classé œuvre d'art par un architecte.
- Belle visibilité avec une très large vitrine sur une rue passante avec 25 000 voitures et transport en commun, proche d'un axe autoroutier a10.
- Stationnement à proximité, avec 10 places de parking privatisé (5 extérieurs et intérieurs).
- Accès PMR conforme.
- Rendement locatif attractif.

Les atouts :
- Bon emplacement commercial.
- Environnement médical (cabinets, laboratoire, etc).
- Surface de vente, spacieuse et fonctionnelle avec de nombreuses salles bureaux. - Rentabilité stable et locataire fiable.
- Aucun travaux à prévoir.

Prix de vente des murs hors les honoraires de 1,300 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 600 m²

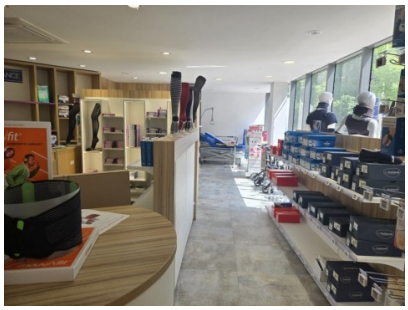
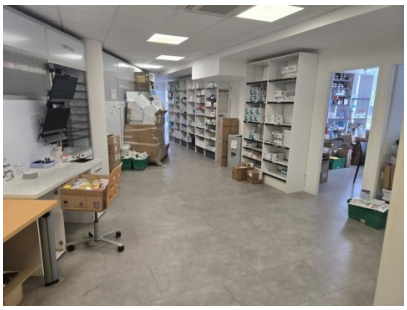
Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos