Bar, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Paris 19ème au cœur d'un quartier animé (75019) en France

Annonce **C1312351** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre établissement de restauration traditionnelle avec bar, bien tenu, disposant d'une Licence IV et bénéficiant d'une superficie de près de 80 m2 de plain-pied avec deux salles et sa cuisine équipée, d'une extraction 400, des toilettes mixtes et un sous-sol de près de 40 m2 accessible par la salle, pour la réserve et aménagé d'une chambre froide.

Le restaurant est distribué ainsi :

- Au rdc : deux salles de restauration totalisent 64 couverts et sont équipées d'une climatisation, d'une cave de jour et de toilettes, une cuisine de près de 25 m2 avec une extraction 400 aux normes sécuritaires et un four à pizzas, gaz et électricité triphasé.

Une rampe d'accès est prévue pour PMR pour ERP et la fermeture du restaurant est protégée par un rideau de fer électrique.

- Un sous-sol avec une chambre froide et réserve.

- Terrasse de 34 places sur un linéaire de 6,50 mètres lui assurant une bonne visibilité.

Pour toute types de cuisine.

- Une clientèle mixte agréable fidélisée depuis près de 8 ans, de bureaux, d'étudiants, de touristes et de résidents, ainsi que des visiteurs grâce à la toute proximité du parc des buttes-chaumont.

- Situé dans une rue dynamique et recherchée, au cœur d'un quartier animé, avec un flux de passants et une concentration de commerces qui dynamisent la zone.

- Commerces de proximité largement fréquentés tout au long de la journée favorisant un flux constant de clients potentiels.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel de 2.800 € chauffage collectif compris, pas de TVA assujettie.

- Prix de cession du fonds de commerce : 305.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.