

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Paris 4ème en centre ville (75004) en France

Annonce **C1312342** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A céder droit au bail d'une boutique de 50 m2 en rez-de-chaussée, avec bail tous commerces (hors restauration), idéalement située sur une rue principale commerçante, au cœur du 4ème arrondissement de Paris.

- Emplacement n°1.
- Petit loyer.
- Vitrine : 5 mètres sur rue.
- Beaucoup de passage.
- Usage : tout commerce, sauf restaurant.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Petit loyer : 2.180 € HT/ mois.
- Charges : 130 €/ mois.
- Prix de cession : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 180 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **440 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**