Presse, Librairie, Papéterie, 200 m2, Semur-en-Auxois (21140)

Annonce **C1312340** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Semur-en-Auxois (21140) : A vendre fonds de commerce de presse - librairie - papèterie.

Etablissement en bon état bénéficiant d'une surface commerciale de 135 m2, de réserves de 50 m2 et d'un bureau de direction.

Bonne visibilité avec de grandes vitrines.

Clientèle locale fidèle et agréable, complétée par un tourisme de qualité.

Grand rayon papèterie.

Système informatique à jour.

Matériel en bon état.

Horaires : Lundi 8h-12h15 du mardi au samedi : 8h-12h15/ 14h30-19h dimanche 8h-12h.

Potentiel de développement certain, notamment par la diversification des services proposés.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié à 30h/ semaine.

Nombreux commerces de proximité à côté.

Loyer mensuel de 1 467 €/ mois.

Taxe foncière : 1 380 €/ an.

Stationnements gratuits à proximité du magasin.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Total chiffre d'affaires net 2024 (incluant les commissions presse) : 247.000 €.

Marge commerciale : 47,73 %.

Vente cause retraite.

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 110.000 €, honoraires inclus de 10.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 467 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	247 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Semur-en-Auxois : **4 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.