Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Égletons (19300)

Annonce **C1312338** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Égletons (19300) : A vendre local d'activité offrant une surface totale d'environ 3 000 m2 avec prés de 200 m2 de bureaux rénovés, idéalement situé à 4 km de l'autoroute sur l'axe Bordeaux/ Lyon.

Ce local comprend plusieurs bureaux, une salle de réunion des grands sanitaires, un hall d'accueil, la surface commerciale de plusieurs centaines de mètres carrés possède un quai de chargement aux normes pouvant accueillir deux semi-remorques.

La hauteur sous plafond et d'environ 7 mètres.

L'électricité et le chauffage sont aux normes.

La toiture a été entièrement refaite en 2019.

Un local technique, un monte-charge pneumatique, et un sous-sol de 150 m2.

A l'extérieur, deux grands tunnels de stockage d'environ 500 m2.

Prix du bien : 1 049 900 €, honoraires d'agence inclus de 49 900 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 000 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 3 000 m²

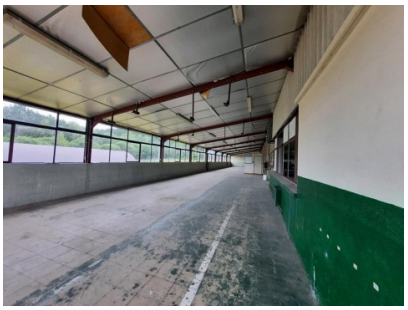
Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**954 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Égletons (19300), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Égletons : **5 172 (sos villages)**

Photos