

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse près de Libourne (33500) en France

Annonce **C1312336** postée le **28/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A 30 minutes de Libourne, à vendre murs commerciaux loués d'un bar- restaurant avec appartement idéalement situé sur un axe passant.

Ce bien d'environ 150 m<sup>2</sup> se compose :

- D'un bar, d'une salle de restauration, d'une cuisine avec réserve en rez de chaussée.
- D'un appartement d'environ 50 m<sup>2</sup> au 1er étage.
- Une terrasse sur rue.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 952 € hors charges et hors foncier, représentant un investissement dans des murs commerciaux avec un rendement locatif intéressant.

Prix de la cession : 118.000 €, honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 952 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **118 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**