Boutique de fleurs, plantes et décoration, Aubenas en zone commerciale dynamique (07200) en France

Annonce **C1312333** postée le **28/mai/2025**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de fleurs, plantes et décoration.

Situé en zone commerciale dynamique en bordure d'un axe passant, avec de nombreuses places de parking.

Bonne notoriété et réputation solide.

Bon CA avec un potentiel de développement supplémentaire.

Clientèle fidèle depuis 5 ans.

Spécialiste de la décoration pour les mariages.

Contrats de vente et de location de plantes à l'année avec plusieurs partenaires professionnels.

Au rez-de-chaussée, surface de vente de 35 m2 environ, et 5 m2 de stockage sur l'arrière.

A l'étage, une mezzanine de 14 m2 environ avec cuisine équipée et salle d'eau WC ainsi que des stockages.

Ouvert du mardi matin au dimanche midi.

Loyer mensuel de 950 € HT.

Un prix justifié de 88.000 HAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 540 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.